

税理士アドバイザーによる

# 相続対策を絡めた 新たな不動産戦略セミナー

第1部

不動産戦略のポイント 収益力向上編

時間／14:00～15:00

第2部

不動産戦略のポイント 相続対策編

時間／15:10～16:00

参加無料

予約制

定員30名

不動産オーナー様にとっては、今さらかもしれませんが、  
中長期の視点で、なぜ不動産物件の収益力向上が必要なのか、  
オーナー様目線で運用戦略のポイントを簡潔にご提案させていただきます。

2018年6月12日[火] (13:30より受付開始)

会場／神戸国際会館 8階 会議室(802号室)



積水ハウス株式会社 / 税理士法人 はやぶさ



積水ハウス株式会社 兵庫シャーマンズ支店 神戸I店

〒651-0087 神戸市中央区御幸通7-1-15(三宮ビル南館3F)



0120-222-219

営業時間／9:00～18:00(定休日／土・日・祝日)



## 第1部

## 不動産戦略のポイント 収益力向上編

時間／14:00～15:00

戦略に沿って具体的にオーナー様はどのような行動をとったらよいのでしょうか?家賃収入と固定資産税にポイントを絞ったうえ、神戸近郊の遊休不動産と築古物件の事例を基に、オーナー様の収益力向上のポイントをお話します。

講師

税理士法人はやぶさ

社員税理士 福岡 裕次氏

神戸大学卒業後、大手建設会社及び税理士事務所を経て、2009年より税理士として大手税理士法人(BIG4)にて国内外の企業に対する税務顧問・申告業務に従事する。2016年11月より現事務所にて、個人及び法人に関する税務申告業務、コンサルティング業務に従事している。



## 第2部

## 不動産戦略のポイント 相続対策編

時間／15:10～16:00

税制改正に伴い、広大地の見直しや賃貸に係る小規模宅地の減額特例などの要件が大きく変わります。その影響は、これまでの不動産に係る相続対策の戦略に大きなチャンスも生まれています。新たな不動産戦略の着眼点を手に入れられるような情報をご提供いたします。

講師

税理士法人はやぶさ

代表社員 税理士 杉浦 文彦氏

資産家のお金と人と税金の悩みをスッキリ解消し、円満な財産承継を支援する相続アドバイザー税理士。資産税専門の事務所やコンサルティング会社などの勤務を通じて、手がけた案件は250件以上。著書:共著「事例でみるスタンダード相続手続き」新日本法規出版の執筆実績あり。



会場

## 神戸国際会館 8F・会議室(802号)

神戸市中央区御幸通8-1-6

各線三宮駅より、三宮地下街(さんちか)を通り、雨に濡れずにお越しいただけます。地下街・地下通路から【A8出口】【神戸国際会館】への矢印の方向へお進みください。

セミナーへのお申し込みは

積水ハウス株式会社 兵庫シャームエゾン支店

お電話の場合



0120-222-219

上記フリーコールでお申し込みください。受付時間／月～金 9:00～18:00

FAXの場合



FAX 078-222-3991

下部の参加申込書に必要事項をご記入のうえ、ご送信ください。

お申し込み締切日

6月8日(金) 参加無料

※定員になり次第、締切とさせていただきます。



当方にて駐車場のご用意はございませんのでご了承ください。

参加申込書 (FAX用) このままFAXしてください。

FAX.078-222-3991

お手数ですが、下記項目に☑を付け、必要事項をご記入ください。

担当:久永

|                                                                                                                                  |  |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 「相続対策を絡めた新たな不動産戦略セミナー」に申し込みられますか?                                                                                                |  | 後日、個別相談を希望されますか?                                                                        | 資料を希望されますか?                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> はい【参加人数／名】<br><input type="checkbox"/> 第1部 <input type="checkbox"/> 第2部<br><input type="checkbox"/> いいえ |  | <input type="checkbox"/> はい<br>※日時につきましては、ご連絡させていただきます。<br><input type="checkbox"/> いいえ | <input checked="" type="checkbox"/> 当日ご参加いただけない方には、資料をお送りします。<br><input type="checkbox"/> ①土地と建物の税金 <input type="checkbox"/> ②相続税と贈与税<br><input type="checkbox"/> ③賃貸住宅経営の税金ガイド <input type="checkbox"/> ④今年の税制はこう変わる<br><input type="checkbox"/> ⑤総合カタログ |
| フリガナ                                                                                                                             |  |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| お名前                                                                                                                              |  | ご年齢( )歳                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ご住所                                                                                                                              |  | 〒                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| お電話                                                                                                                              |  |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |

【積水ハウス お客様情報の利用目的について】お預かりするお客様情報につきましては、本件に関わること依頼・ご請求事項への対応に加え、「住まい」「住環境」「街づくり」全般に及び積水ハウスグループの事業の中で、グループ会社各社とともに、次の各目的にて利用させていただきますのであらかじめご了承ください。(1)積水ハウスグループの事業における各種商品・サービスの提供及びこれらのアフターサービスの提供(2)商品・サービス提供に関連する各種手続(融資、許認可取得、登記等)の支援、取次(3)積水ハウスグループの事業における営業活動(商品・サービス案内送付又はお届け、資産活用関連情報提供等)(4)商品・サービスの開発、改善(5)上記各目的に付帯する事項。弊社「お客様情報保護方針」の全文は、弊社ウェブサイト(<http://www.sekisuishouse.co.jp>)において公表しており、本社、支社、各支店等事業所においても紙面を常備いたしております。

【税理士法人はやぶさ 個人情報保護方針】税理士法人はやぶさでは、個人情報保護の重要性を認識し、個人情報保護法及び税理士法に従って個人情報を管理し、税理士業務及びその他の付随業務の使用を目的として取得した個人情報につきましては、適切な保護を行います。弊社「個人情報保護方針」の全文は、弊社ウェブサイト(<http://z-hayabusa.or.jp>)において公表しております。